**大邑县人民医院**

**电梯维保服务采购项目**

# 一、电梯维保项目服务内容及要求

**（一）项目概况**

我院现共有医用电梯（曳引驱动乘客电梯）15台和餐梯（杂物电梯）1台。其中综合楼电梯为蒂森电梯，共2台，停靠楼层数为4层。医技楼电梯为蒂森电梯，共2台，停靠楼层数为6层。外科楼电梯为莱茵贝格电梯，共2台，停靠楼层数为7层。内科楼电梯为恒达富士电梯，共2台，停靠楼层数为7层（含1层负一楼）。康复中心楼电梯为西成电梯，共2台，其中1号梯停靠层数为4层，2号梯停靠层数为3层。门诊楼电梯共2台，1号帝奥电梯停靠层数为4层，2号电梯为恒达富士电梯，停靠层数为4层。体检楼电梯为莱茵贝格电梯，共1台，停靠层数为4层。发热门诊楼电梯为铃木电梯，共2台，为无机房电梯，停靠层数为3层。

**（二）服务内容**

表A-1 半月维护保养项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |
| 15 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全、有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑停止装置 | 工作正常 |

**A2 季度维护保养项目（内容）和要求**

季度维护保养项目（内容）和要求除符合A1半月维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合表A-2的项目（内容）和要求。

表A-2季度维护保养项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 编码器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

**A3半年维护保养项目（内容）和要求**

半年维护保养项目（内容）和要求除符合A2季度维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合表A-3的项目（内容）和要求。

表A-3半年维护保养项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 2 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声响,无振动,润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常,制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐,线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声,无振动,润滑良好 |
| 8 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 12 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 13 | 对重缓冲距 | 符合标准值 |
| 14 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定，无松动 |
| 15 | 上、下极限开关 | 工作正常 |

**A4 年度维护保养项目（内容）和要求**

年度维护保养项目（内容）和要求除符合A3半年维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合表A-4的项目（内容）和要求。

表A-4 年度维护保养项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动能力 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载125%额定载重量的制动试验 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过15年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿厢意外移动保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 9 | 轿顶、轿厢架、轿门及期附件安装螺栓 | 紧固 |
| 10 | 轿厢和对重/平衡重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 11 | 轿厢和对重/平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 12 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 13 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 14 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 15 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 16 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 17 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

注A-1：如果某些电梯没有表中的项目（内容），如有的电梯不含有某种部件，项目（内容）可适当进行调整（下同）。

注A-2：维护保养项目（内容）和要求对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定的，一般为检查、调整、清洁和润滑（下同）

注A-3：维护保养基本要求中，规定为“符合标准值”的，是指符合对应的国家标准、行业标准和制造单位要求（下同）。

注A-4：维护保养基本要求中，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确“要求”的，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求。

**（三）服务要求**

1、维保单位对其维保电梯的安全性能负责。维保单位在承接新维保电梯前应对其是否符合安全技术规范的要求进行确认，维保后电梯应符合相应的安全技术规范要求，并且处于正常良好的运行状态。

2、维保单位应严格按照电梯制造单位提供的维护说明书和相关安全技术规范的要求，根据所维保电梯的使用情况和特点，制订合理的维保方案或维护计划，确保其维保电梯的安全性能。

3、维保单位应制定应急措施和救援预案，并协助使用单位制定电梯安全管理制度和应急救援预案。

4、维保单位应在每部电梯年度定期检验前至少进行1次安全性能自行检查，并出具符合要求的自行检查记录或报告。

5、维保单位应指派取得《特种设备作业人员证》的人员承担维保工作，并为其提供必要的设备、工具和个人防护劳保用品。

6、维保单位应保证所维保电梯的备品、备件充足，采购渠道畅通，保证备品备件性价比合理且质量可靠，以保证电梯使用单位的合法利益。

7、维保单位的质量检验人员或者管理人员应对电梯维保质量进行不定期检查，且进行记录后存档。

8、维保单位认为电梯设备存在安全隐患且无法立即消除时，应及时书面告知电梯使用单位。

9、维保单位应保证24小时值班电话通讯畅通并有人应答。接到电梯困人故障后，维保人员应及时抵达现场实施救援，抵达时间不应超过30分钟。

10、维保单位应保证至少每15日进行一次电梯的维保工作，维保人员应当具备机械和电气安装维修项目作业资格，维保过程中应当加强安全监护，落实现场安全防护措施，保证施工安全。作业结束后维保人员应填写固定格式的维保记录，并由使用单位安全管理人员确认签字，分别留存归档，存档周期不少于4年。

11、任何单位和个人不得涂改、伪造、转让、出租、出卖特种设备制造、安装改造维修许可证书，不得将承揽的业务转包和分包。

12、维保单位终止电梯维保时，应提前以书面形式告知使用单位。不得干扰影响电梯的正常运行和安全使用，应当确保移交的电梯符合安全技术规范的要求。

13、维保单位不得进行企业间的恶意竞争，不得降低维保质量，不得设置技术障碍，不得损害电梯使用单位利益。

14、维保单位每次现场进行维护保养时需通知我院相关人员到场，如发现配件损坏需更换配件的，应通知我院相关人员到场确认。电梯维修、保养过程中如出现200元钱以内的配件损坏，维保单位负责购买配件进行更换（**200元以内的配件需提清单**）。如出现200元钱以上的配件损坏，维保单位需及时通知我院到场确认，材料费由我院支付，维保单位进行更换。我院要求供应商对更换材料进行报价的，供应商应在24小时内向我院报价，同时提交书面情况说明。

**（四）技术要求**

供应商提供的维保服务应满足相关行业服务要求并完成电梯年检相关检测工作。供应商维保服务应包含服务内容中的维护保养项目但不限于服务内容中的服务。

**（五）报价要求**

供应商在进行维保报价时应按每台电梯单独进行报价，如电梯维保期限未到或电梯拆除，我院根据单台电梯报价按实际维保月进行折算计取维保服务费用。

**1、报 价 一 览 表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯位置 | | 停靠楼层数 | 电梯品牌 | 台数 | 报价（元/年） | 备注 |
| 1 | 体检楼 | 1号梯 | 4层 | 莱茵贝格 | 1台 |  |  |
| 2 | 医技楼 | 1号梯 | 6层 | 蒂森 | 1台 |  |  |
| 3 | 2号梯 | 6层 | 蒂森 | 1台 |  |  |
| 4 | 综合楼 | 1号梯 | 4层 | 蒂森 | 1台 |  |  |
| 5 | 2号梯 | 4层 | 蒂森 | 1台 |  |  |
| 6 | 外科楼 | 1号梯 | 7层 | 莱茵贝格 | 1台 |  |  |
| 7 | 2号梯 | 7层 | 莱茵贝格 | 1台 |  |  |
| 8 | 内科楼 | 1号梯 | 7层 | 恒达富士 | 1台 |  |  |
| 9 | 2号梯 | 7层 | 恒达富士 | 1台 |  |  |
| 10 | 康复中心 | 1号梯 | 4层 | 西成 | 1台 |  |  |
| 11 | 2号梯 | 3层 | 西成 | 1台 |  |  |
| 12 | 门诊楼 | 1号梯 | 4层 | 帝奥 | 1台 |  |  |
| 13 | 2号梯 | 4层 | 恒达富士 | 1台 |  |  |
| 14 | 餐厅 | 1号梯 | 2层 | 亿成 | 1台 | 免费 | 杂物电梯 |
| 15 | 发热门诊楼 | 1号梯 | 3层 | 铃木 | 1台 |  |  |
| 16 | 2号梯 | 3层 | 铃木 | 1台 |  |
| 报价合计（元） | | | | | |  | |

**2、200元以内的配件清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | 配件名称 | 配件品牌 |  |
| 1 | …… |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：以上要求均为实质性要求，供应商必须全部满足，如不满足做无效申请处理。

# **二、比选申请人须知**

1、本项目预算金额：比选申请文件的语言，比选申请文件应用中文编写。

2、比选申请文件应至少包括资格证明材料和满足比选文件要求的其他证明材料，格式自拟。

3、比选申请文件应装订成册，不得有松散页。

4、比选申请文件除签字外，全部用不褪色的墨水(粉)打印。

5、比选申请文件应正本一份，副本一份。副本可为正本的复印件。

6、比选申请文件须密封递交，正本和副本密封在一个包装袋内。

7、比选申请文件应该在规定的截止时间前提交。逾期递交的比选申请文件比选人将不予接收，且不论迟到的原因。

8、本次比选确定综合得分排名第一的为中选供应商。

# 三、评分细则

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 备注 |
| 1 | 报价20% | 20分 | 满足比选文件要求且最低的比选报价为评比基准价，其价格分为满分20分。其他比选人的报价得分=（评比基准价/比选报价）×20。  注：报价得分保留小数点后2位。 |  |
| 2 | 服务方案40% | 40分 | 1、对供应商针对本项目编制的维保服务方案（内容包括但不限于本项目的服务内容和服务要求）进行综合评审，最优的得满分40分，其他的综合对比后进行评分。 |  |
| 3 | 项目团队20% | 20分 | 对供应商针对本项目配备的项目团队进行综合评审，最优的得满分20分，其他的综合对比后进行评分。 |  |
| 4 | 履约经验20% | 20分 | 供应商自2020年1月以来，本地具有一个类似项目经验的得5分，其他4分、最多得20分。  注：提供合同复印件加盖供应商鲜章。 |  |