

大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____ 大邑县人民医院
(单位盖章)

造价咨询人：_____ 四川中悦德工程咨询有限公司
(单位盖章)

大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： 大邑县人民医院
(单位盖章)

造价咨询人： 四川中悦德工程咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目

第1页 共3页

1. 工程概况

1.1 工程名称：大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目；

1.2 工程地点：四川省成都市大邑县晋原镇北街323号；

1.3 工程类型：既有建筑物改造工程；

1.4 主要内容：消防改造；

2. 工程招标和分包范围

2.1 建设单位提供的施工方案及工程量清单所示的范围，具体详见相应文件；

3. 工程量清单编制依据

3.1 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》(GB50854-2013)等9本工程量计算规范（以下简称“13规范”）及相关配套文件；

3.2 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；

3.3 与本工程相关的技术标准、规范、技术资料、常规施工方案等；

3.4 材料价格按成都市《工程造价信息》2024年第1期大邑县信息价调整，信息价没有的材料价格参照成都市同期信息价格，信息价上没有的材料价格参照市场价格；

3.5 人工费按四川省建设工程造价管理总站关于对成都市等22个市、州2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发【2022】33号）；

3.6 《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知，川建造价发[2019]181号；

3.7 本工程量控制价系依据中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》进行编制，说明中未尽事项应与此规范一致，已说明的以本说明为准。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1 工程质量要求：达到国家验收合格标准；

4.2 材料质量要求：投标人在本工程中所用的所有材料都必须符合设计和业主要求，使用前必须经业主认可，材料的各项物理性能和化学成分均应符合国家相关规范及标准，为合格产品；

4.3 施工要求：工程施工必须符合相应施工规范要求及达到验收合格标准。满足国家及地方政府对安全文明施工及环境保护（含扬尘管理）的相关规定。

5. 其他需说明的问题：

5.1、投标人应将招标人提供的工程量清单与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、招标文件、拟签订合同的主要条款、技术规范、施工图纸、施工现场实际情况等结合起来进行查阅、理解、使用。

5.2、投标人应认真踏勘现场，本工程所涉及的工程材料二次转运费用由投标人综合考虑，投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的经济和工期索赔，招标人将予拒绝。

总 说 明

工程名称： 大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目

第2页 共3页

- 5.3、投标报价应由投标人依据上段所述工程量清单、施工图、施工现场实际情况，结合投标人自身技术和管理水平、经营状况、机械配备以及编制的施工组织设计和招标文件的有关要求，参照建设行政主管部门发布的计价定额或企业定额以及本说明自主编制确定。
- 5.4、工程量清单中所列工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算工程量经招标人和承包人双方核定确认，最终以按招标人的审计程序的审计结果为准。
- 5.5、投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。具体包括分部分项工程量清单、总价措施项目清单、单价措施项目清单、其他项目清单、规费清单、销项增值税等完成本工程及保修期所需的一切费用及风险金。
- 5.6、工程量清单中的每一个项目，投标人都应填入综合单价和合价，对于没有填入综合单价或合价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他项目综合单价或合价中，承包人必须按招标人和监理工程师指令完成工程量清单中未填入综合单价或合价的项目的工作内容，但不能得到结算与支付。
- 5.7、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征只作重点描述，详细描述见施工图设计、技术说明、技术措施表及相应标准图集，不得以本特征描述不全或编制说明未曾提及等为理由调整本项单价。
- 5.8、工程量清单中的分部分项工程量清单是完成实体工程项目数量的清单，投标人根据招标人给出的分部分项工程量清单项目，报出综合单价和合价，综合单价组价时应结合投标人现场勘察情况和相关规范的要求，其综合单价应包括完成设计施工图、相应标准图集、相关规范和清单中规定的所有工序工作内容（包括但不限于各分部分项工程对应2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关子目所包括的工作内容），即除措施项目费用、规费和销项增值税以外所需的人工、材料、机械、按设计规定和验收规范要求施工单位应进行的测试、试验费用，缺陷修复、管理、保险、利润、图纸深化设计等全部费用，以及合同及图纸明示和暗示所有责任、义务和一般风险（除不可抗力及罕见的气候和地质条件）的全部费用。
- 5.9、建渣、生活垃圾及多余土方等废弃物不得滞留在施工现场，应随时生产随清运，并弃置在成都市大邑县环境卫生保护有关规定的范围区域，弃物的弃置费已包含在投标报价中。
- 5.10、措施项目清单
- 5.10.1总价措施项目清单中安全文明施工措施费（即安全施工费、文明施工费、临时设施费、环境保护费）投标人按工程量清单给定的金额填报并进入投标总价中，结算时按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及有关规定办理结算。
- 5.10.2单价措施项目清单中，招标人给出了的通用措施项目，投标人应根据本次投标的施工组织设计，现场实际情况，企业自身情况等进行报价（招标人未列的措施项目投标人可自行增加或减少），单价措施项目清单按综合单价包干，工程量按实结算，单价措施项目中单位为“项”的中标后按清单项目总价包干使用不作调整。
- 5.11、规费和税金
- 5.11.1规费：规费是指政府和政府有关部门规定必须缴纳的费用。投标人投标报价时，投标人按工程量清单给定的金额并进入投标总价中，结算时按中标人持有的《四川省施工企业工程规费计取标准》中核定的费率及2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》有关规定。
- 5.11.2税金：执行四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知，川建造价发[2019]181号规定计取，按9%计。

总 说 明

工程名称： 大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目

第3页 共3页

5.12、其他项目清单

5.12.1 暂列金额：暂列金额是招标人用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生索赔、现场签证确认等暂列的资金，由招标人掌握并使用，暂列金额按照招标人在其他项目清单中列出的金额填写，计入投标总价中，本项目按业主要求不计取。

5.12.2 专业工程暂估价：按照招标人在其他项目清单中列出的金额填写，计入投标总价中。

5.13、投标人投标总价应是所有清单报价的单位工程费汇总，不允许采用汇总后优惠、打折的形式，否则其投标报价无效作废标处理。

5.14、投标人的投标总价应与工程项目总价表的合计金额一致。

5.15、工程量清单的金额(价格)均以人民币表示。

5.16、投标人在投标报价时安全文明施工费、规费的计算基数（定额人工费）不得作定额规定之外的调整，若将其调整，结算时以不利于投标报价人一方计算。

5.17、本工程控制价为29550.65元（安全文明施工费为：1188.57元，规费为：777.77元，暂列金为:0.00元），报价不得高于招标控制价，否则投标报价为无效报价，投标文件作废标处理。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目\单项工程1【安装工程】 标段:

第1页 共1页

| 序号 | 汇总内容 | 金 额 (元) | 其中:暂估价(元) |
|-------------------------------------|----------------|---------|-----------|
| 1 | 分部分项及单价措施项目 | | |
| 1.1 | 地下室增设烟感及应急照明 | | |
| 2 | 总价措施项目 | | - |
| 2.1 | 其中:安全文明施工费 | 1188.57 | - |
| 3 | 其他项目 | | - |
| 3.1 | 其中:暂列金额 | | - |
| 3.2 | 其中:专业工程暂估价 | | - |
| 3.3 | 其中:计日工 | | - |
| 3.4 | 其中:总承包服务费 | | - |
| 4 | 规费 | 777.77 | - |
| 5 | 创优质工程奖补偿奖励费 | | - |
| 6 | 税前不含税工程造价 | | - |
| 6.1 | 其中:除税甲供材料(设备)费 | | - |
| 7 | 销项增值税额 | | - |
| 8 | 附加税 | | - |
| | | | |
| | | | |
| 招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税 | | | |

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
 3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目\单项工程1【安
装工程】 标段：

第1页共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
|--------------|--------------|-------------------------------|---|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
| 地下室增设烟感及应急照明 | | | | | | | | | | |
| 1 | 030904001001 | 点型探测器（烟感） | 1. 名称：点型探测器（烟感） 2. 规格：满足要求 3. 型号：JTY-GM-GY701 | 个 | 43 | | | | | |
| 2 | 030411001002 | 配管 KBG16 | 1. 名称：配管 2. 材质：KBG 3. 规格：16 4. 配置形式：明敷 5. 接地要求：满足要求 6. 部位：地下室 | m | 400 | | | | | |
| 3 | 030411004003 | 配线 ZR-RVS2*1.5mm ² | 1. 名称：配线 2. 配线形式：穿管 3. 型号：ZR-RVS 4. 规格：2*1.5mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：地下室 7. 配线线制：单相 8. 其他：满足相关验收规范要求 | m | 800 | | | | | |
| 4 | 030411006004 | 线盒 | 1. 名称：线盒 2. 材质：阻燃材料 3. 规格：86型 4. 安装形式：明装 | 个 | 80 | | | | | |
| 5 | 010802001005 | 锁扣 | 1. 锁扣 2. 满足要求 | 个 | 200 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目\单项工程1【安 标段：
装工程】

第2页共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
|------|--------------|----------------|--|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
| 6 | 030904008006 | 回路板 GK702 | 1. 名称：回路板 2. 规格：GK702 3. 类型：满足要求 | 个 | 1 | | | | | |
| 7 | 030904012007 | CRT增加 | 1. CRT增加 2. 包含画CAD图并导入 | 项 | 1 | | | | | |
| 8 | 030905001008 | 自动报警系统调试 | 1. 名称：自动报警系统调试 2. 满足要求 | 系统 | 1 | | | | | |
| 9 | 030412005009 | 应急照明（单管） T5 | 1. 名称：应急照明 2. 型号：单管 3. 规格：T5 4. 安装形式：满足要求 | 套 | 33 | | | | | |
| 10 | 030411004010 | 配线 ZR-BV1*1.5 | 1. 名称：配线 2. 配线形式：穿管 3. 型号：ZR-BV 4. 规格：1*1.5mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：地下室 7. 配线线制：单相 8. 其他：满足相关验收规范要求 | m | 150 | | | | | |
| | | | 分部小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | | |

分部分项工程清单与计价表

工程名称： 大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目\单项工程1【安装工程】 标段：

第1页共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | | |
|--------------|--------------|-------------------------------|---|------|-----|-------|----|-------|-------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| | | | | | | | | 定额人工费 | 定额机械费 | 暂估价 |
| 地下室增设烟感及应急照明 | | | | | | | | | | |
| 1 | 030904001001 | 点型探测器（烟感） | 1. 名称：点型探测器（烟感） 2. 规格：满足要求 3. 型号：JTY-GM-GY701 | 个 | 43 | | | | | |
| 2 | 030411001002 | 配管 KBG16 | 1. 名称：配管 2. 材质：KBG 3. 规格：16 4. 配置形式：明敷 5. 接地要求：满足要求 6. 部位：地下室 | m | 400 | | | | | |
| 3 | 030411004003 | 配线 ZR-RVS2*1.5mm ² | 1. 名称：配线 2. 配线形式：穿管 3. 型号：ZR-RVS 4. 规格：2*1.5mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：地下室 7. 配线线制：单相 8. 其他：满足相关验收规范要求 | m | 800 | | | | | |
| 4 | 030411006004 | 线盒 | 1. 名称：线盒 2. 材质：阻燃材料 3. 规格：86型 4. 安装形式：明装 | 个 | 80 | | | | | |
| 5 | 010802001005 | 锁扣 | 1. 锁扣 2. 满足要求 | 个 | 200 | | | | | |
| 6 | 030904008006 | 回路板 GK702 | 1. 名称：回路板 2. 规格：GK702 3. 类型：满足要求 | 个 | 1 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目\单项工程1【安装工程】

标段：

第1页共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|--------------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|
| | | | 定额(人工费+机械费) | | | | | |
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工费 | | | 1188.57 | | | |
| 1.1 | ① | 环境保护费 | 分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费) | | 94.06 | | | |
| 1.2 | ② | 文明施工费 | 分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费) | | 230.87 | | | |
| 1.3 | ③ | 安全施工费 | 分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费) | | 359.14 | | | |
| 1.4 | ④ | 临时设施费 | 分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费) | | 504.50 | | | |
| 2 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | | | | | | |
| 3 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运费 | | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工增加费 | | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 工程定位复测费 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | 1188.57 | | | |

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目\单项工程1【
安装工程】 标段：

第1页共1页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额 (元) | 结 算 金 额 (元) | 备 注 |
|-----|-----------------|---------|-------------|------------|
| 1 | 暂列金额 | | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料(工程设备)暂估价/结算价 | - | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价/结算价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | - | - |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称： 大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目\单项工程1【
安装工程】 标段：

第1页共1页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|-----|------|------|---------|----|
| 1 | 暂列金额 | 项 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | | - |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

计 日 工 表

工程名称： 大邑县人民医院内科大楼地下停车场烟感和应急照明改造项目\单项工程1【安装工程】 标段：

第1页共1页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价(元) | |
|--------|--|----|------|------|---------|-------|----|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 一 | 人工 | | | | | | |
| 1 | 房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工 | 工日 | | | | | |
| 2 | 装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工 | 工日 | | | | | |
| 3 | 房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工 | 工日 | | | | | |
| 4 | 装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工 | 工日 | | | | | |
| 5 | 高级技工 | 工日 | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 三 | 施工机械 | | | | | | |
| 施工机械小计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总 计 | | | | | | | |

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税法，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

表-12-4